

## ATTO DI TRANSAZIONE

Tra:

- il sig. **TIZIO** (codice fiscale \*\*\*\*\*), residente in \*\*\* alla via \*\*\* n 4, rappresentato e difeso dall'Aw. Filano (C.F. \*\*\*\*\*);
- il Sig. **CAIO** (codice fiscale \*\*\*\*\*), residente in \*\*\* alla via \*\*\* n 1, rappresentato e difeso dall'Aw. Calpurnio (C.F. \*\*\*\*\*);
- la Sig.ra **SEMPRONIA** (codice fiscale \*\*\*\*\*) residente in \*\*\* alla via \*\*\* n. 1;

### Premesso che

- è pendente tra le predette parti, innanzi al Tribunale di Bari, articolazione di Altamura – Giudice Dr. \*\*\* – giudizio ex art. 696 bis c.p.c. R.G. N. \*\*, introdotto dal Sig. TIZIO contro i Sig.ri CAIO e SEMPRONIA;
- Il Sig. CAIO, ritualmente costituitosi a mezzo dell'Aw. Calpurnio, ha contestato tutte le averse pretese;
- nell'ambito del predetto procedimento il Tribunale ha nominato CTU l'Architetto \*\* la quale in data 25 giugno 2013 ha dato avvio alle operazioni peritali;
- nelle more dell'espletanza CTU il Sig. TIZIO ha avanzato, mediante richiesta stragiudiziale del 7 giugno 2013, ulteriori pretese economiche, anch'esse contestate dal Sig. CAIO;
- è oggi intendimento delle parti, visto l'art. 696 bis c.p.c., farsi reciproche concessioni, porre fine alla lite già incominciata e prevenire quelle ulteriori che potranno tra loro insorgere.

Tutto ciò premesso, tra te parti, quindi,

**si conviene che**

1. La premessa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Il Sig. CAIO autorizza il Sig. TIZIO a realizzare a propria cura e spese il solaio di calpestio del terrazzo a livello (II piano) permettendo - ove necessario - l'accesso nella propria proprietà, l'allocazione temporanea e/o definitiva di manufatti e/o strutture mobili ovvero la realizzazione di quanto dovesse rendersi necessario secondo le indicazioni che saranno fornite dall'Ing. \*\*\* di \*\*\*, CTP di parte ricorrente e dall'ing. \*\*\* di \*\*\*, CTP dei resistenti.  
Si precisa che il compenso ai consulenti di parte sarà corrisposto dai rispettivi clienti.  
I lavori saranno completati entro sei mesi dalla sottoscrizione del presente atto.
3. Il Sig. CAIO autorizza il Sig. TIZIO a realizzare a propria cura e spese una grata di raccolta di acque pluviali nell'area autorimessa ubicata al piano scantinato dell'edificio in questione nonché a modificare il "gradino" di accesso a detta area ubicato al piano stradale;
4. Il Sig. TIZIO, inoltre, sempre secondo le indicazioni che forniranno i predetti tecnici di parte, provvederà a rimuovere, a propria cura e spese, la tramezzatura ubicata di fronte al vano ascensore (piano I) al fine di conseguire l'agibilità del vano scala, qualora dovesse rendersi necessario, nonché a realizzare una presa d'aria (per il tramite di una canalina) nell'androne delle scale (I piano);
5. Il Sig. CAIO trasferirà a favore del Sig. TIZIO entro e non oltre due mesi dal completamento dei lavori di cui al precedente punto n.2 a titolo transattivo, e senza null'altro a pretendere, il locale ubicato al piano stradale di via \*\*\*, nello stato di fatto in cui si trova (foglio \*\*\*, p.lla \*\*\*), nonché

la tettoia di copertura del *terzo* piano. Resta inteso che il proprietario del primo piano del medesimo immobile potrà allocare su detta copertura le antenne televisive. Il Sig. TIZIO comunicherà a mezzo raccomandata il completamento dei suddetti lavori.

6. il Sig. TIZIO verserà, altresì, all'Arch. \*\*\* la somma di € 700,00 quale importo alla medesima dovuto in via transattiva a saldo delle ulteriori competenze sino ad oggi maturate;
7. le spese e competenze del giudizio RG \*\*\* indicato in premessa rimarranno interamente compensate fra le parti;
8. con la sottoscrizione della presente, le parti dichiarano di aver definite i reciproci rapporti come sopra indicati e che, a seguito della corretta esecuzione del presente accordo, nulla avranno reciprocamente a pretendere in futuro in ordine ai fatti di causa, comunque, derivanti dalla realizzazione dell'immobile in parola;
9. i rispettivi legali sottoscrivono il presente atto per autentica e per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale ex art. 68 L.P.
10. Sottoscrive la presente per ratifica e conferma della pattuizione anche la Sig.ra SEMPRONIA.

LCS, data.....